

Lupatunnus	LP-837-2026-00505
Kiinteistötunnus	837-235-3572-34
Kiinteistön osoite	Pihtisulunkatu 9
Pinta-ala	18.9332 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	TY-21 Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa vesistön likaantumista tai pilaantumista. Tontille saa rakentaa tiloja tuotantoa, tutkimusta ja niihin liittyvää varastointia varten. Kokonaiskerrosalasta saadaan merkintöjen osoittama prosenttimäärä käyttää liike- ja toimistotiloiksi. Tontille ei saa sijoittaa kaupan suuryksikköä tai päivittäistavaramyymälää. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä. (asemakaava nro 8183, 2015)
Hankkeeseen ryhtyvä	Sandvik Mining and Construction Oy

Toimenpide	Teollisuusrakennuksen laajentaminen joka johtaa rakennuksen osittaiseen purkamiseen	
Lisäselvitykset	Teollisuusrakennus (VTJ-PRT 102746397W): <ul style="list-style-type: none">laajennuksena rakennetaan rakennuksen koilliskulmaan sekä tuotantohallin sisään toimisto-, henkilöstö- ja teknisiä tiloja, kerrosalan lisäys yhteensä 5486 m²rakennuksesta puretaan toimistotiloja tuotantotilan pohjoissivulta, kerrosalan vähennys 380 m²paloluokka P1, hätäkeskukseen kytketty paloilmoitinjärjestelmä, automaattinen sammutusjärjestelmäkerrosaluku 3 iv-konehuonekerros mukaan lukien	
	Autopaikat 1 ap/100m ² = 464 autopaikkaa Tontilla on toimenpiteen jälkeen 832 autopaikkaa.	
	Väestönsuoja: <ul style="list-style-type: none">toimenpiteen jälkeen suojatilan tarve 1150 hlö x 0,75 m² = 862,5 m²tontilla sijaitsee S3-luokan väestönsuoja, jossa varsinaista suojatilaa 1088 m²	
Rakennusoikeus	Pelastusviranomaisen ehdollinen lausunto on otettu huomioon suunnitelmissa. e=0,5 (tontin pinta-ala 189332 m ²) Sallittu kerrosala: 94666 m ² Käytetty kerrosala: 41253 m ² Purettava kerrosala: 380 m ² Uusi kerrosala: 5486 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Erittäin vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Timo Johannes Penttilä, diplomi-insinööri Marko Aatos Raiski, arkkitehti
Kerrosala	5106 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	5106 m ²	
Tilavuus	18700 m ³	
Laajennettava kokonaisala	5106 m ²	
Uusi kokonaisala	35468 m ²	

Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 10.3.2026, Ei lausuntoa Pelastuslaitos, 2.4.2026, Ehdollinen
------------------	---

Naapurien kuuleminen	Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurikiinteistön 837-235-3572-32, -35, -36 ja -37 haltijat ovat tietoisia hankkeesta. Muille naapurikiinteistöjen haltijoille rakentamislupahakemuksen vireille tulosta on tiedotettu viranomaisen toimesta.																																		
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiatodistus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivujen väriyssuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Kartta-aineisto rakennuslupaa varten</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Paloturvallisuussuunnitelma</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Perustamistapalausunto</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pintatausaussuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>10 kpl</td></tr><tr><td>Rakennusoikeuslaskelma</td><td>4 kpl</td></tr><tr><td>Riskiarvio</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Tonttikartta</td><td>1 kpl</td></tr></table>	Asemapiirros	1 kpl	Energiaselvitys	1 kpl	Energiatodistus	1 kpl	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	Lausunto	1 kpl	Leikkauspiirustus	1 kpl	Naapurin kuuleminen	3 kpl	Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl	Perustamistapalausunto	1 kpl	Pintatausaussuunnitelma	1 kpl	Pohjapiirustus	10 kpl	Rakennusoikeuslaskelma	4 kpl	Riskiarvio	1 kpl	Tonttikartta	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl																																		
Energiaselvitys	1 kpl																																		
Energiatodistus	1 kpl																																		
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl																																		
Julkisivupiirustus	1 kpl																																		
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl																																		
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl																																		
Lausunto	1 kpl																																		
Leikkauspiirustus	1 kpl																																		
Naapurin kuuleminen	3 kpl																																		
Paloturvallisuussuunnitelma	2 kpl																																		
Perustamistapalausunto	1 kpl																																		
Pintatausaussuunnitelma	1 kpl																																		
Pohjapiirustus	10 kpl																																		
Rakennusoikeuslaskelma	4 kpl																																		
Riskiarvio	1 kpl																																		
Tonttikartta	1 kpl																																		
Päätösehdotus	<p>Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakentamislupahakemus ja esitetyt pääpiirustukset sekä niitä vastaavat koneluettavat tiedot hyväksytään rakentamisessa noudatettaviksi jäljempänä mainituin ehdoin.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta.</p> <p>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty.</p> <p>Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta.</p> <p>Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat.</p> <p>Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä.</p> <p>Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.</p>																																		
Päätöksen perustelut	Rakennushanke täyttää rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella määritellyt luvan myöntämisen edellytykset.																																		
Sovelletut oikeusohjeet	Rakentamislaki 42.3 §, 68 a § ja 111 §																																		
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja																																		
Vaaditut katselmuks	Pohjakatselmus Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus																																		
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma																																		

Lupaehto	<p>Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Purku- ja suojaussuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma</p> <ul style="list-style-type: none">• Ennen rakentamistyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava laadunvarmistusselvitys, Rakentamislain 111 §:n mukaisesti.• Yläpohjan palava-aineisen eristeen osalta on huomioitava paloasetuksen 27 §:n vaatimukset.• Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreitivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. <p>Pelastusviranomaiselle tulee esittää:</p> <ul style="list-style-type: none">• Selvitys sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista• Häätakeskukseen kytketyn paloilmoittimen elinkaarikirja• Poistumisvalaistussuunnitelma <p>Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaisen tarkastus ennen rakennusvalvonnan osittaista loppukatselmusta. Pelastusviranomaisen tarkastus tilataan vähintään kaksi viikkoa ennen haluttua ajankohtaa sähköpostitse tarkastukset.pi@pelastustoimi.fi.</p>
Käsittelyn määräaika Laskennallinen käsittelyaika	<p>6 kk 2 kk 7 pv</p> <p>Lupahakemus on käsitelty määräajassa.</p>
Käsittelijä Päätäjä	<p>Lupa-arkkitehti Noora Mukala Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta</p>
Päätöspäivämäärä Päätöksen kuulutuspäivä Muutosta haettava Päätös lainvoimainen Päätöksen voimassaolo	<p>19.5.2026 22.5.2026 viimeistään 29.6.2026 30.6.2026</p> <p>Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.6.2029 ja saatettava loppuun 30.6.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä pidennetä.</p>